

**Формирование обоснованных ставок налога и арендной платы за земельный участок для приоритетных категорий плательщиков**

**МО Ширгайтинское сельское поселение**

№ п/п	Категории земель и вид разрешенного использования	Решение от 4 мая 2017 года. <b>Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена</b>	Льготная ставка земельного налога, утвержденная решением	пользователь
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1	Земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3% от кадастровой стоимости	Налоговая база по земельному налогу уменьшается на сумму 10000 рублей на одного налогоплательщика следующих категорий:  -Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I и II группы, инвалиды детства; ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, подвергшиеся воздействию радиации на	

			Чернобыльской АЭС, объединение «Маяк», на р.Теча, на Семипалатинском полигоне; физические лица, получившие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, связанных с ядерными установками, включая оружие и космическую технику.	
2. Земли населенных пунктов				
2.1	Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации	0		
2.2	Объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства	0		
2.3	Административно-торговые здания	0		
2.4	Объекты инженерной инфраструктуры, ЖКХ,ИЖС	0		
2.5	Прочие	1,5	Налоговая база по земельному налогу уменьшается на сумму 10000 рублей на одного налогоплательщика следующих категорий:  -Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I и II группы, инвалиды детства; ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, подвергшиеся	

1.	Земли сельскохозяйственного назначения	$A = KС * 0,3 * \text{ставка земельного налога} * Kи * Kпон$ (А-размер арендной платы за год,руб;	0,03- Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Решение от 4 мая 2017 года Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков в границах населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена
2.	Земли населенных пунктов	$KС$ -кадастровая стоимость земельного участка, руб;  $Kи$ -коэффициент инфляции (2016—2,04%; 2017 г.-1)  $Kпон$ - понижающий коэффициент к размеру арендной платы	0,3 - производства продуктов, питания, строительных материалов, розливу воды, для размещения транспортных предприятий;  0,1- Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;  0,015- Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;	